

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

#### **Статья 1**

Дополнить Федеральный закон от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, статьи 4351, 2020, № 29, статья 4512) статьей 5.2 следующего содержания:

#### **«Статья 5.2. Единая информационная система жилищного строительства**

1. В целях создания правовых и организационных основ для обеспечения граждан, органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций информацией в жилищной сфере единый институт развития в жилищной сфере создает, эксплуатирует и модернизирует единую информационную систему жилищного строительства, в том числе осуществляет сбор, обработку информации для ее включения в данную информационную систему, хранение такой информации, обеспечение доступа к ней, ее предоставление, размещение, распространение, а также обеспечивает информационное взаимодействие с использованием единой информационной системы жилищного строительства.

2. Единая информационная система жилищного строительства представляет собой информационный ресурс, предназначенный для комплексной автоматизации процессов сбора, обработки информации в жилищной сфере и обеспечения всех видов информационного взаимодействия

(обмена) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. В единой информационной системе жилищного строительства подлежат размещению:

1) информация и документы, предусмотренные Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

2) информация и документы в отношении объектов капитального строительства жилого назначения, строительство которых осуществляется без привлечения денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости

и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»:

а) сведения о застроенном или подлежащем застройке земельном участке (кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение);

б) градостроительный план земельного участка;

в) разрешение на строительство объекта капитального строительства жилого назначения;

г) решение о прекращении действия разрешения на строительство, о внесении изменений в указанное разрешение на строительство;

д) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также заключение органа федерального государственного экологического надзора, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

е) разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства жилого назначения;

ж) уведомление о планируемом строительстве, уведомление об изменении параметров планируемых строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомление о несоответствии указанных в уведомлении

о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

з) уведомление об окончании строительства, уведомление о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объектах индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

и) сведения о заключениях экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, а также о представленных для проведения такой экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий;

к) сведения о лице, которое в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности выступает в качестве застройщика объекта капитального строительства жилого назначения;

л) сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, подлежащий застройке;

м) проектная документация со всеми внесенными в нее изменениями;

н) количество и виды строящихся объектов капитального строительства жилого назначения, их местоположение, площадь и описание основных характеристик;

о) предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства жилого назначения;

3) сведения об объектах недвижимости жилого назначения, о правах, об ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости жилого назначения, о сделках с ним и сведения о земельных участках, на котором расположен соответствующий объект недвижимости жилого назначения;

4) иная информация и документы, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4. Субъектами информации являются лица, которые в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации обязаны размещать информацию в системе и (или) осуществляют информационное взаимодействие (обмен) с использованием единой информационной системы жилищного строительства.

5. Порядок, способы, сроки и периодичность размещения субъектами информации в единой информационной системе жилищного строительства информации, обязательное размещение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации, состав включаемых в размещаемую информацию сведений, виды и наименования содержащих такую информацию и также размещаемых в единой информационной системе документов в форме их электронных образов, порядок, периодичность и сроки актуализации информации, размещенной субъектами информации в единой информационной системе, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

6. Информация и документы, которые подлежат размещению в единой информационной системе и содержатся в государственных и (или) муниципальных информационных системах, включаются в государственные и (или) муниципальные информационные системы в обязательном порядке, в том числе в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, а также содержатся в реестрах, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами, подлежат размещению в единой информационной системе в автоматическом или в автоматизированном режиме из таких государственных или муниципальных информационных систем, в том числе из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, и реестров, либо предоставление информации и документов из указанных информационных систем и реестров обеспечивается их операторами и обладателями информации без взимания платы.

7. Информация, предусмотренная пунктами «к» – «о» пункта 2 части 3 настоящей статьи, подлежит размещению после размещения в единой информационной системе жилищного строительства разрешения на строительство объекта капитального строительства жилого назначения лицом, которое в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности выступает в качестве застройщика объекта капитального строительства жилого назначения, за исключением объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

## **Статья 2**

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении трех месяцев со дня его официального опубликования.

2. До реализации технической возможности размещения информации и документов в соответствии с частью 6 статьи 5.2 Федерального закона от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции настоящего закона):

1) федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, размещают в системе информацию и документы, предусмотренные подпунктами «а» – «з» пункта 2 части 3 статьи 5.2 Федерального закона от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции настоящего закона);

2) федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции

по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, или определенное таким федеральным органом исполнительной власти подведомственное ему государственное (бюджетное или автономное) учреждение, осуществляющее ведение единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства в соответствии со статьей 50.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, размещают в системе информацию, предусмотренную в подпункте «з» пункта 2 части 3 статьи 5.2 Федерального закона от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции настоящего закона);

3) федеральный орган исполнительной власти и его территориальные органы, осуществляющие государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, размещают в системе информацию, предусмотренную пунктом 3 части 3 статьи 5.2 Федерального закона от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции настоящего закона).